

400 EMPLOIS POUR BOIS SACRÉ

■ PROTOCOLE MAIRIE-ENTREPRISES ■

1^{er} décembre 2015

La Mairie de La Seyne-sur-Mer mobilise les entreprises parties-prenantes du chantier Bois Sacré à La Seyne-sur-Mer (Constructa, Vinci Immobilier, Vinci Construction, GRDF, SNI, TSH) autour d'un même objectif : **la création et le maintien de 400 emplois** sur le bassin seynoïse autour du projet Bois Sacré. Cette mobilisation est formalisée par la signature d'un Protocole Mairie-Entreprises « **400 emplois pour Bois Sacré** ».





**BOIS
SACRÉ**
Face à la mer, depuis toujours

Terrain : **60 240 m²**

- 19% de surface construite (11 504 m²)
- 18% de surface circulations (10 949 m²)
- 63% de surface espaces verts

PROJET **BOIS SACRÉ**

- Un **jardin partagé de 5 000 m²**, accessible à tous, véritable lieu de convivialité
- **8 corps de bâtiments**
- **87 logements** en accession sociale
- **8 villas à énergie passive**
- **257 logements collectifs** en accession libre
- **1 450 m² de locaux d'activité**, dont une crèche

LES CHIFFRES EMPLOIS : **EN PHASE D'ÉTUDE**

- **120 emplois**

LES CHIFFRES EMPLOIS : **EN PHASE DE CONSTRUCTION**

- **280 emplois directs** sur le chantier
- dont **30% seront de nouveaux emplois créés** (coffreurs-bancheurs, maçons de finition, charpentiers-façadiers, plombiers, climatiseurs, menuisiers, peintres) en privilégiant : les emplois d'avenir, les emplois francs, les contrats en alternance en vue de parcours qualifiants
- Les emplois d'insertion **représenteront 5% des heures travaillées** du gros œuvre
- A ces 400 emplois s'ajouteront des dizaines d'emplois indirects induits par le projet (restauration, transport, commerce...)

DES ENGAGEMENTS CONCRETS DES PARTIES-PRENANTES

- **Anticiper les besoins** en recrutement (actions d'adaptation et de formation)
- **Réussir les recrutements** (convergence des offres des employeurs vers les services de Pôle emploi et ses partenaires)
- **Favoriser l'insertion professionnelle** des demandeurs d'emploi
- Contribuer à la lutte contre les discriminations et à l'**égalité des chances**
- Veiller à la **qualité de l'emploi et des conditions de travail**
- Veiller au **développement des compétences** des salariés

PROJET BOIS SACRE

DÉTAIL DES EMPLOIS MOBILISÉS ET CRÉÉS

*Idem = emplois mobilisés lors de la phase étude, également mobilisés sur la phase chantier (non comptabilisés 2 fois)

	Nombre d'emplois	Phase d'étude		Phase de travaux	
		Nombre d'emplois mobilisés	Nombre d'emplois créés	Nombre d'emplois mobilisés	Nombre d'emplois créés
Maître d'ouvrage					
CONSTRUCTA	17	16		Dont 6	1
VINCI IMMOBILIER	7	3	1	2	1
Commercialisateur					
CONSTRUCTA VENTE	11	6		5	
Géomètre					
CABINET BUZANCAIS	2	2		Idem*	
Notaires					
Me Rollet	4	4		Dont 2	
Avocats					
Me Ibanez	1	1		idem	
Faisabilité Archi					
TETRA	2	2		idem	
JBPA	3	2	1		
CARTA	3	3			
Entreprises de travaux					
VINCI CONSTRUCTION FRANCE	280	35		171	12
Bureaux d'études					
GARNIER (Structure – fluide – MOE)	8	6		2	
ITE (fluides)	8	5		3	
EAU ET PERSPECTIVES (loi sur l'eau)	3	3			
Bureau de contrôle					
VERITAS	1	1		idem	
SPS					
ACF	2	2		idem	
BET Paysagiste					
NEOPAYSAGE	10	2		6	2
BET VRD					
CECWRD	6	3		3	
Etude d'impact					
CABINET MORANCY	4	4			
TRANSMOBILITES	3	3			
Etudes de sols					
ENVISOL (pollution)	2	2			
2 TER (pollution)	2	2		idem	
SOL-ESSAIS (géotechnique)	8	6		2	
Organismes certificateurs					
NOVACERT	4	1	1	1	1
Fonctions transverses					
CONTRATS DE MISSIONS PONCTUELLES					62
INERVENANTS DIVERS	9			9	
Sous-total par catégories		114	3	204	79
TOTAL	400				

LES PARTIES-PRENANTES DU PROJET BOIS-SACRÉ



Contact « 400 emplois pour Bois Sacré » :
virginie.barthe@stanfrance.com

Une opération coordonnée par

