



LA SEYNE-SUR-MER



LA SEYNE Un centre-ville en mouvement



Invitation à redécouvrir le centre-ville



« Le centre-ville est au cœur des préoccupations contemporaines de reconquête de la convivialité et des échanges entre les habitants. Les dernières décennies ont vu se vider nos rues des centres historiques et nos places publiques. L'enjeu essentiel aujourd'hui est la rénovation du cadre de vie et le dynamisme des sociétés locales.

Avec son urbanisation et son statut de seconde ville du Var, le centre ville a changé d'échelle : il va aujourd'hui du rond-point du 8 Mai à Kennedy et au casino Joa en passant par Stalingrad et Garibaldi.

C'est la raison pour laquelle je suis attachée à déployer sur ce secteur des animations de qualité, des espaces et des événements culturels, des parcours de promenade. Je me souviens du marché immense et des rues animées mais aujourd'hui je regarde l'avenir pour créer un nouvel élan.



Insuffler une nouvelle dynamique nous demande de résoudre des problématiques anciennes. Nous souhaitons accueillir une population disposant d'un pouvoir d'achat, susceptible de consommer sur place.

Pour cela :

- Nous travaillons pour améliorer la sécurité des personnes, lutter contre les incivilités et assurer la propreté des lieux ;
- Nous travaillons sur l'embellissement du cadre de vie : plantations, rénovation de l'espace public, valorisation du patrimoine, traitement esthétique des commerces et des façades ;
- Nous préparons le cadre urbain pour accueillir de nouveaux commerces et inciter les investisseurs privés à prendre le relais ;
- Nous travaillons sur la rénovation des écoles, des équipements sportifs, et l'amélioration de l'habitat.

Je souhaite d'ailleurs remercier nos partenaires la Métropole TPM, le Département du Var, la Région Sud et l'Etat qui co-financent nombre de nos projets.

Cette redynamisation s'inscrit dans le temps et elle ne peut se concrétiser qu'avec votre participation. Quel que soit votre quartier, nous respectons vos habitudes de consommation. Venir au centre-ville, c'est partager une expérience humaine, commerciale, culturelle et festive.

Et c'est par votre présence et votre soutien que nous redonnerons ensemble des couleurs au centre-ville.» ■

Nathalie Bidaïs.

Maire de La Seyne-sur-Mer
Vice-président de la Métropole TPM
Conseiller départemental du Var





Le Marché du Cours Louis-Blanc le poumon économique

Le marché du Cours Louis-Blanc est l'un des rares de notre région à **vous accueillir 6 jours sur 7, du mardi au dimanche de 8h30 à 12h30**. Il rythme la vie économique du centre-ville et son activité offre des retombées économiques importantes pour les commerces des rues adjacentes. La piétonisation de quelques rues du centre historique permet une déambulation plus agréable et plus sécurisée, et apporte aux riverains un calme recherché. Comme dans d'autres villes, un temps d'adaptation est nécessaire pour en ressentir les effets positifs. Le triangle cours Louis-Blanc, place Perrin, place Martel-Esprit est au cœur du programme de rénovation urbaine (NPNRU) des 3 prochaines années.

Nouvelle formule pour les marchés des mardis, mercredis, jeudis

Nathalie Bicais : « Dans le cadre du projet Redonnons des couleurs au centre ville, la municipalité souhaite engager des actions positives sur la fréquentation du Cours Louis-Blanc, véritable poumon économique du territoire, et renforcer les liens de convivialité et d'échanges au sein de notre population. »

Yves Dimeglio, adjoint au commerce : « **Le marché étant le moteur de la centralité, de la convivialité et de la mixité, nous souhaitons le maintenir 6 jours sur 7 mais concentrer sa surface d'activité les mardis, mercredis et jeudis, jours où la présence des exposants est la plus faible.** Cette action permettra d'offrir un marché plus resserré et attractif. Le haut du Cours Louis-Blanc ainsi libéré permettra de créer une zone d'animation de qualité, permettant de génératrice d'un flux supplémentaire de clients potentiels pour le marché existant. »

CAMPAGNE DE RECRUTEMENT DE NOUVEAUX COMMERÇANTS

Vous souhaitez être présent sur le marché : le service marketing, véritable portail des commerçants, est à votre écoute : marketing@la-seyne.fr

Retrouvons-nous sur le marché ! Collectionneurs, curieux, chineurs, touristes et Seynois, participez, d'avril à novembre aux Bourses du marché :

Les mardis matin :

Les bourses des collectionneurs et du vintage

- 1^{er} mardi du mois : philatélie & monnaie & modélisme (train, avion, voiture)**
- 2^{ème} mardi du mois : bourse du livre, bande dessinées, jeux vidéo, cartes postales**
- 3^{ème} mardi du mois : bourse vintage, petite brocante (horlogerie, porcelaine ...), objets de décoration, objets détournés**
- 4^{ème} mardi du mois : autres collections et objets de curiosités**

Vous souhaitez exposer ? N'hésitez plus !

Inscription : villageprovencebleue@gmail.com • tél : 06 50 20 83 27

Les mercredis des enfants (matin) :

- 1^{er} et 3^{ème} mercredi du mois : bourse de la seconde main (jeux, vêtements, accessoires bébés et enfants).**

Vous souhaitez réserver un stand ? N'hésitez plus !

Inscription : villageprovencebleue@gmail.com • tél : 06 50 20 83 27

- 2^{ème} et 4^{ème} mercredi de chaque mois : activités d'éveil, de jeux pour les petits et les grands**

Les jeudis midis : retrouvons-nous pour « les Halles à ciel ouvert »

La Seyne est une ville conviviale ! À votre convenance, prenez votre «casse-croûte», achetez des produits chez les commerçants, ou encore profitez de la présence des food trucks et des tables disposées en haut du Marché et sur la place Laïk.

« Réaffirmer le cœur de ville et le Cours Louis-Blanc comme lieu de centralité. Notre objectif : attirer une clientèle diversifiée pour dynamiser le commerce. » Nathalie Bicais, Maire de La Seyne



La fête à l'honneur !

« Les festivités contribuent au rayonnement de notre ville, et je tiens à remercier les associations, les élus et le personnel communal qui se mobilisent pour offrir aux Seynois des moments de joie et de convivialité » précise Nathalie Bicais, Maire de La Seyne.

LES « RENDEZ-VOUS » DU WEEK-END

1^{er} dimanche du mois : Salon de l'art et de la Création - Place Perrin (matin)

2^{ème} dimanche du mois : Les curiosités de la Place Perrin (journée)

3^{ème} dimanche du mois : Déambulation musicale dans le cœur de ville (matin)

2^{ème} et 4^{ème} dimanche du mois : Instant classique - Chapelle des Maristes (16h) - entrée libre

Un samedi par mois : Grande brocante en centre-ville

REGARDS SUR 2 RUES (Franchipani et Baptistin-Paul)

De mai à octobre, Le Pôle avec un collectif d'artistes plasticiens accompagnera les habitants et les associations à investir l'espace public par des formes et installations plastiques sonores et festives. • Audrey Munier : audrey@le-pole.fr tel : 0800 083 224

PLACES EN FÊTE

Programmation de spectacles de danse, Hip hop (Kader Atou), retour des battles, Music Hall, cinéma en plein air, groupes de musiques, guinguettes, sur nos places Bourradet, Martel-Esprit, Perrin et Laïk.

LES GRANDES ANIMATIONS

Les journées italiennes et Bière en Seyne (mai), Couleurs Urbaines (juin), Samedi soir y'a cours (juillet-août), la mouclade (août), Bayamo, la «Kermesse» grands concerts (août), Festival Regards sur rue (septembre)



Les atouts du Parc de la Navale

Situé à proximité du centre historique, le parc de la Navale est un atout pour notre cœur de ville. Sa situation exceptionnelle, ouverte sur la rade, en fait le lieu idéal pour une promenade en famille, se relaxer, faire du sport, se retrouver.

Avec l'appui de la Métropole, nous souhaitons valoriser ce lieu magique en développant sur 2023 des animations et des programmations culturelles de qualité. (Saint Patrick, grand marché de la brocante, Salon du jardin et Foire aux plants, Bière en Seyne, Festival Cubain Bayamo, Mouclade, Route du Jasmin, « Kermess » grands concerts, festival Regards sur Rue, fête de la Science, Bourse aux jouets)...



3 kiosques vous accueilleront bientôt en 2023

Un point d'information de l'Office de Tourisme à l'entrée du Parc, à proximité des parkings, sur le chemin des croisiéristes, touristes, excursionnistes et des Seynois

Un point «petite restauration» avec terrasse pour une pause déjeuner au soleil

Un point « Bistrot du Parc » pour prendre son café ou encore son apéritif face à la mer

«Le Casino Joa, tant par son activité de jeux que par sa programmation exceptionnelle (concerts, spectacles...) renforce l'attractivité de la ville. Sa salle polyvalente d'une capacité de 760 personnes est propice à l'accueil d'évènements» rappelle Christelle Lachaud, adjointe aux animations.



La sécurité en centre-ville

la première des priorités de l'équipe municipale

La sécurité est la première des libertés, car elle conditionne l'exercice de toutes les libertés reconnues aux citoyens.

- **Renforcement des effectifs dédiés aux actions « centre-ville ».** Des patrouilles piétonnes ont été renforcées et circulent régulièrement jusqu'à 21h. L'unité de sécurisation nocturne est active jusqu'à 1h30 du matin en hiver et 3 h en été.

- **Renforcement de la vidéo protection sur l'ensemble de la zone piétonne.** Tous les parkings hormis Coste sont sous vidéo-surveillance ainsi que les parking deux roues.



- **La consommation d'alcool est interdite sur la voie publique** de 10h à 4h du matin aux abords des parkings (Martini et Aristide Briand notamment), en zone piétonne et sur le Parc de la Navale.



- **Création d'une zone sécurisée :** Un accès réduit au cœur de ville aux seuls véhicules autorisés grâce à la lecture automatisée des plaques d'immatriculation.

Gérard Beccaria, adjoint à la sécurité indique qu'« une brigade pédestre composée de 3 agents de la police municipale s'occupe de lutter contre la consommation d'alcool, les nuisances sonores, les 2 roues...

Une brigade anti-incivilités composée de 3 agents s'occupe de lutter contre les stationnements abusifs et anarchiques, les dépôts d'ordures ménagères, d'encombrants, l'affichage sauvage, tags...

Une médiatrice assure le lien entre la population, les commerçants et la police municipale.

Contact : 06 07 14 28 45

La brigade anti-incivilités va bénéficier d'une formation et fera preuve de discernement envers les commerçants qui ont besoin de stationner devant leur établissement lors des livraisons. »



À venir

- Rédaction d'une charte sur le bruit et le savoir vivre ensemble
- Reconquête des places et des rues pour lutter contre les incivilités
- Renfort de l'éclairage basse consommation afin de favoriser le sentiment d'animation et de sécurité
- Participation citoyenne pour un engagement écologique, social et de prévention



Le cœur de ville à moins de 10 mn de chez vous

Quelques idées d'itinéraires parfois méconnus en évitant le port

EN VENANT DU NORD

- > AVENUE S. HESSEL
- > AV YITZHAK RABIN
- > AV. LAMARQUE
- > BD STALINGRAD
- > BD DU 4 SEPTEMBRE
- > RUE D'ALSACE

LE PARKING MARTINI
EST À 9 MIN

EN VENANT DE L'OUEST

- > ROUTE DE LA SEYNE
À SIX-FOURS
- > ROUTE DES GEN-
DARMES D'OUEVA
- > RUE D'ALSACE

LE PARKING MARTINI
EST À 8 MIN

EN VENANT DU SUD/OUEST

- > CHEM. DE L'OIDE
- > AV. FERNAND SARDOU
- > AV. PIERRE AUGUSTE
RENOIR
- > CHEMIN DE MAUVEOU
- > CHEM. DE LA SEYNE À
BASTIAN
- > RUE JACQUES LAURENT

LE PARKING MARTINI
EST À 10 MIN

Coeur de ville

P
PARKING
MARTINI

Cavailion

Parc de
la Navale

EN

- > A
- > A
- > A
- > R
- > R

LE
EST



Plus de 1000 places de parking dont 658 gratuites en centre-ville *

Vous souhaitez vous garer en cœur de ville et être sûr d'avoir une place ?

Le parking du Marché (ex-Martini) est fait pour vous. Géré par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, il propose **415 places** de stationnement à quelques pas du marché et de la zone piétonne. Il est un atout pour la dynamique commerciale. Ce parking, en forme de « 8 » offre une grande aisance de manœuvre grâce à l'absence de pillier. De plus, il est aéré, lumineux, et sécurisé. Son prix est dans la fourchette basse des parkings situés en cœur de ville. Vous êtes assurés d'y trouver des places disponibles.

Des travaux sont programmés par TPM en 2023 : • amélioration de la signalétique, • identification des étages • code couleur • relooking • création de WC publics • poursuite des fresques sur et dans le bâtiment • mise en propreté.

De plus, 658 places de parking gratuites sont à proximité immédiate du cœur historique.

(* hors voirie)

ETAT COMPARATIF DES TARIFS DE PARKING EN CENTRE-VILLE

	MARTINI	SANARY	COURS JULIEN MARSEILLE
GRATUITÉ premières mn	30 mn gratuites	60 mn gratuites	15 mn gratuites
1 H	1,60 €	2,00 €	2,50 €
2H	2,00 €	4,00 €	5,30 €
3H	3,00 €	6,00 €	7,90 €



Notre volonté : développer les **mobilités douces**

La Ville de La Seyne-sur-Mer souhaite améliorer la pratique du vélo sur l'ensemble de son territoire. Une réflexion globale de l'existant et des besoins a été menée en fonction des usages, des besoins et des liaisons nécessaires entre les quartiers afin de développer un maillage de proximité avec le Département et la Métropole. Les objectifs de cette réflexion sont multiples :

3 parkings vélos :



AVENUE HOCHÉ : 10 vélos

RUE TAYLOR : 10 vélos

SQUARE CHARLY/PLACE PERRIN : 6 vélos

PLACE LEDRU ROLLIN : 2 x 6 vélos

TRAVERSE EVENOS : 6 vélos

4 parkings motos :



• RUE PARMENTIER :

2 parkings 2 roues comprenant chacun 8 place motos

• AVENUE HOCHÉ :

4 parkings moto comprenant chacun 6 places motos

• RUE TAYLOR ANGLE LÉON BLUM :

Parking moto comprenant 6 places motos

• PLACE LEDRU ROLLIN :

2 parkings moto comprenant chacun 6 places motos

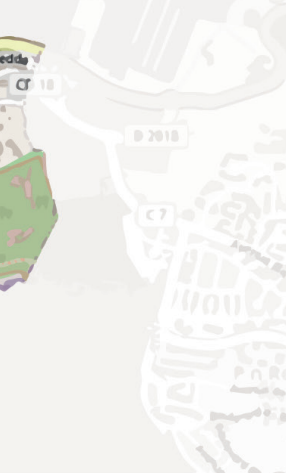
OBJECTIFS :

- Améliorer la sécurité des cyclistes
- Améliorer la continuité et la lisibilité des aménagements
- Améliorer l'intermodalité
- Apaiser l'espace public

VENANT DU SUD/EST

V. THIERRY
V. AUGUSTE PLANE
V. PIERRE FRAYSSE
RUE PIERRE LOTI
RUE ISNARD

PARKING MARTINI
TOUT À 10 MIN



Faire de notre cœur de ville un lieu de promenade



POINTS D'INTÉRÊTS

- A** La salle des Mariages (Espace Arsitide-Briand)
- B** L'office de Tourisme et sa galerie (place Ledru-Rollin)
- C** La Bourse du Travail (voir p.9 ci-contre)
- D** La Maison de l'entreprise et ses expositions (18, av. Lazare Hoche)
- E** La maison du Patrimoine (2, rue Denfert Rochereau)
- F** L'École des Beaux-arts, (17, rue Messine)
- G** La place Germain Loro récemment rénovée avec l'aide de l'ANRU où vous découvrirez la magnifique façade de la Chapelle des Maristes
- H** L'église Notre-Dame de Bon Voyage, (angle rues Martini-Lagane) construite au XVII^e siècle, dont la rénovation de la façade en 1888 fut financée par Michel Pacha. On y découvre 2 sculptures en bois doré et un orgue exceptionnel. Le parvis sera embelli dès le printemps 2023
- I** La galerie Le Pressing (10, rue Parmentier)
- J** Café théâtre de la 7^{ème} Vague
- K** La boutique de la ville « La Seyne vous sourit » propose des objets signés Ville de La Seyne (8, Quai Saturnin Fabre), idéal pour des cadeaux originaux.

PARCOURS VÉLO

PROMENADE DES GENS HEUREUX «IL GIRO»

- P1** PARKING DU MARCHÉ EX-MARTINI **415 places de parking payantes**
- P2** PARKING DE LA NAVALE **zone bleue 2h 124 places + 6 PMR + 2 places de rechargement électrique**
- P3** PARKING IPFM **339 places zone blanche + 2 PMR**
- P4** PARKING QUAI DE LA MARINE **zone bleue 3h 48 places + 2 places PMR + 2 places de rechargement électrique**
- P5** PARKING ARISTIDE-BRIAND / SALLE DES MARIAGES **zone bleue 3h 93 places + 2 places PMR**
- P6** PARKING DES ESPLAGEOLLES **83 places zone bleue 3h**
- P7** PARKING DU MARCHÉ/COSTE : **10 places zone bleue 2h**
- P8** PARKING DE LA POSTE (SQUARE A. FRANCE) : en cours

STREET ART : UN PARCOURS DE FRESQUES

Initié en 2020, avec le Festival Minifest, ce parcours offre aujourd'hui une déambulation artistique dont «La Marianne», réalisée par l'artiste SNAKE, a mis à l'honneur notre ville dans des concours nationaux. • Retrouvez le parcours complet des fresques en coeur de ville sur le site de la ville la-seyne.fr.



« Il Giro » la balade des gens heureux

« Il nous faut porter un regard positif sur notre ville et notre patrimoine. C'est une posture optimiste que je souhaite vous faire partager. Elle permet de s'inscrire dans une dynamique et d'entraîner avec nous d'autres acteurs publics et privés » confie Nathalie Bicais.

La Seyne a été influencée par son immigration italienne dès le XIX^e siècle. On comprend volontiers l'attachement de cette population pour ce petit port de Méditerranée. Et c'est pour y révéler cette Dolce Vita que nous vous proposons « Il Giro » La balade des gens heureux.

« Il Giro » : Au départ de l'ancienne Porte des chantiers, flânez dans le Parc de la Navale en admirant la Rade, montez jusqu'au sommet de notre Pont levant pour y découvrir une vue panoramique de la ville. Longez ensuite le port, jusqu'à la nouvelle salle des mariages ouverte sur la mer, découvrez les artistes locaux dans la Galerie de l'Office, traversez l'avenue Gambetta l'une des plus belles rues de La Seyne. Si vous avez le temps, flânez jusqu'à la Bourse du Travail récemment rénovée. Empruntez la rue Gambetta, pour entrer dans la zone piétonne et arriver place Martel-Esprit. En rejoignant la place Laïk, vous pourrez découvrir la Halle aux Poissons entièrement rénovée. Vous serez en bas du marché ! Nous vous conseillons, en matinée, de faire un aller-retour sur le Cours Louis-Blanc, avant de rejoindre la place Perrin pour y boire un verre, si ce n'est déjà fait. Il ne vous reste plus qu'à longer le Port pour retourner au Parc de la Navale.



Dominique Baviera rajoute que « proposer des expositions de qualité, des festivals de renom comme «Regards sur rue» ou Bayamo, et mettre en valeur notre patrimoine en centre-ville, participent à cette image positive que nous souhaitons développer ».

La Bourse du Travail : un lieu de convivialité rénové en 2022

Comme le précisent les adjointes au Maire, Marie Claude Paganelli-Argiolas et Véronique Lepertois « la Bourse est un lieu emblématique, d'environ 1000m², qui a été construit au début du XX^e siècle. C'est la seule grande salle de convivialité en cœur de ville, capable d'accueillir des festivités (baletti), des rencontres (Topping du Scrabble), des salons, des assemblées générales, des bourses aux jeux vidéo. La ville l'a récemment rénovée et insonorisée pour en faire un tiers lieu intergénérationnel.

La grande salle accueille régulièrement des activités festives proposées par le service des Solidarités seniors comme la cérémonie de remise des médailles pour les noces d'or, de platine, voire même de palissandre, les thés dansants ou plus de cent personnes se sont inscrites pour venir danser, et s'amuser ».

Afin de pouvoir accueillir les manifestations, une convention a été signée avec le groupe Action pour utiliser leur parking le soir après 19 H et le dimanche.



INFOS GESTION DE LA SALLE >
FLASHEZ CE CODE À L'AIDE
DE VOTRE SMARTPHONE



Inscription aux activités seniors : 04 94 06 97 61
Mail : solidarites@la-seyne.fr
ou animations.seniors@la-seyne.fr



Un cadre urbain embelli & plus propre en quelques actions :

- Campagne de **ravalement des façades** : 49 façades seront rénovées sous 2 ans avec des subventions de la ville et de la Métropole
- **De nombreuses plantations** ont été réalisées (Quai Péri, Quai Saturnin Fabre, Quai Hoche, place Perrin, dans les rues piétonnes) et vont se poursuivre
- **Enfouissement des lignes électriques** en cours
- Le **lavage/balayage mécanisé des rues du centre-ville** est réalisé tous les jours
- Le **décrassage des espaces piétonniers** est effectué 1 à 2 fois par semaine selon les secteurs
- Le **cantonnage** (balayage manuel) est une prestation faite tout au long de la journée (du matin au soir)
- Montée en puissance de la **collecte des ordures ménagères par point de collecte** : 25 points actuellement
- Création (quand cela est possible) de **bacs à ordures enterrés** (Quai Hoche, avenue Hoche, Marius Giran, Rue Evenos, Avenue Gambetta, Square Charly, 2 sont en cours réalisation sur Avenue Gambetta et Aristide Briand)
- **Collecte du carton sur 4 points** dans la rue d'Alsace, angle Croizat Rousset et en bas de la rue Evenos
- Présence de **3 canisites, 20 distributeurs pour les déchets canins**,
- Opération « Ici commence la mer : **Bac de récupération des ordures** dans les bouches à égout »
- **Création de 3 toilettes publiques** (Parking Martini, Place de la cigale, Quai Peri)
- **Déplacement du kiosque à journaux** rue République pour redonner une visibilité commerciale à la place Laik

Le travail de ces deux années a été récompensé par le **maintien de la troisième fleur du Label « Villes et Villages fleuris »**



Le service «**À l'écoute des quartiers**» est à votre disposition toute l'année au **04 94 06 96 33** ou par mail à **allo@la-seyne.fr**

À VENIR :

- **Végétalisation des façades et des rues, verdissement des places**
- **Création de pergolas végétales**
- **Achat d'œuvres d'art pour les espaces publics**
- **Mise en valeur du Café-théâtre 7ème Vague avec un projet d'agrandissement**

Un cœur de ville en mutation !

Les nombreux projets en cours



PROJETS À COURT TERME 2023

- **Création du parking de la poste** sur le square Anatole France
- **Centre Hermès** : l'ancien hôtel des impôts a été racheté par la ville pour y regrouper d'ici la fin 2023, les services municipaux, jusqu'alors éparpillés dans des locaux bien souvent vétustes et créer ainsi un véritable pôle social.
- **Ouverture du Rond-point Kennedy** pour fluidifier la circulation

PROJETS À MOYEN TERME 2024 - 2027

- **Recomposition urbaine de plusieurs îlots insalubres** (notamment Calmette et Guérin, Perrin) et du Quai Hoche dans le cadre du NPNRU
- **Rénovation du Lycée Beausier** financée et réalisée la Région (12 M €) et création de 25 logements étudiants à proximité
- **Construction de l'école Mabilly-Verne** sur le site des services sociaux Renan
- **Construction du Stade Hubidos** pour les collèges Eluard et Curie
- **Création d'une maison de santé** en centre-ville pour renforcer l'offre de santé (2023)
- **Une médiathèque** à la place de la Crèche Josette Vincent, véritable moteur culturel pour le centre-ville et la jeunesse
- **Création d'un ouvrage d'art** pour détourner la circulation et redonner une paisibilité au port
- **Rénovation du Stade Scaglia et de ses nombreux équipements** pour en faire un tiers lieu sportif (sous réserve d'une réponse positive à l'appel à projet européen en cours)
- **Réhabilitation de la Caserne des pompiers (2024)**



ACTIONS COMMERCES 2022 – 2025

Nathalie Bicais rappelle que « depuis un an, nos équipes travaillent auprès des commerçants pour créer un cadre urbain embelli respectueux de la réglementation du centre ancien. Nous assurons un accompagnement renforcé auprès des commerçants. En parallèle, si nécessaire, nous procédons aux contrôles d'hygiène, d'enseigne et d'urbanisme.

L'objectif : embellir notre cœur de ville et le rendre plus attractif »

- **Un guide des commerçants** « Redonnons des couleurs au cœur de ville » recensant les obligations et les bonnes pratiques a été édité en 2022.
- **Accompagnement du commerçant** de la création à la rénovation
- **Locaux commerçants vacants** : mise en place prochaine d'une taxe
- **Interdiction de transformer les locaux commerciaux en réserve**
- **Campagne de nettoyage des devantures**
- Incitation au **relooking et à la rénovation des devantures**
- Création de **la Maison de l'entreprise** : ouverture avril 2023.
maisonentreprise@la-seyne.fr
04 94 06 90 37

- **Valorisation des volets roulants** avec un projet artistique en complément du parcours fresques,

- Création de **26 places de livraison sur 6 aires dédiées** (partagées avec les professions médicales) et de places arrêt minute

- **Amélioration de la signalétique** des commerces

- Création d'une « **Route des saveurs et des produits artisanaux** »

COMMERCES : OPÉRATION ZÉRO RIDEAU FERMÉ !

Commerçants, artisans, vous souhaitez rénover ou créer votre commerce en centre-ville, la Région Sud vous accompagne et subventionne certaines de vos dépenses. C'est l'occasion de pouvoir changer l'image de nos rues. À noter que cette aide vient en complément de celle apportée par la ville. Vous avez un projet ?

Contact : marketing@la-seyne.fr
Nos services vous accompagnent et facilitent vos démarches.

Contact : **Christophe RIQUEAU**, Chargé de la dynamique des Grands Projets
christophe.riqueau@la-seyne.fr



Une dynamique nouvelle de rénovation de l'habitat pour tous les publics

**Habitat : vous avez des appartements vétustes, vous souhaitez investir à La Seyne ?
C'est le moment de réaliser les travaux !**

« Pour redynamiser notre centre, nous devons améliorer la qualité des logements proposés à la location : **lutte contre les logements insalubres, amélioration des performances énergétiques, accompagnement des rénovations.** Nous travaillons également à des modifications du PLU pour traduire cette volonté » affirment de concert Elisabeth Gues et Christian Dupla.



LA PREUVE PAR L'EXEMPLE :

Monsieur MR est propriétaire d'un logement de 42 m², devenu insalubre, après 20 ans de location. Le locataire s'en va. Après validation du dossier par l'ANAH, monsieur Mr engage des travaux de rénovation avec une excellente isolation et des chauffages peu énergivores, qui anticipent les futures obligations des propriétaires.

Cout des travaux 42 000 €. Aides toutes confondues perçues : 30.000 €. Reste à charge pour le propriétaire: 12.000 €. Le propriétaire, en contrepartie des aides reçues, s'oblige à louer cet appartement au prix de 406 € hors charges pendant 6 ans.

Il le propose à qui il veut en respectant une condition de ressources assez élevées (28817 € pour une personne, 43073 € pour un couple). **C'est le programme idéal pour accueillir de jeunes actifs dans des appartements de qualité, à un prix abordable !**



DE NOMBREUSES AIDES EXISTENT SUR LE CENTRE-VILLE
n'hésitez plus, le programme arrive bientôt à son terme.

Le dispositif d'aides financières et techniques pour la réalisation de travaux (OPAH-RU) est disponible dans le Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer. Grâce à la métropole TPM, l'ANAH, le département du Var et la Région Sud, bénéficiez de subventions conséquentes pour votre projet de travaux. Avec des permanences téléphoniques toute la semaine et une équipe sur place les mercredis et jeudis, Urbanis vous accompagne gratuitement pour l'élaboration du dossier technique. Que vous soyez propriétaires occupants, bailleurs, locataires, ou copropriétaires, contactez les, ne serait-ce que pour vous informer des aides pouvant vous être proposées pour la rénovation de votre logement.

Sur Rdv le mercredi de 9h30 à 12h et le jeudi de 13h30 à 17h30 à la Maison de l'Habitat, 1 rue de la République / place bourradet, La Seyne-sur-Mer.

Permanence téléphonique au : 06 29 70 48 94

• OPAH RU (travaux) : opah.laseyne@urbanis.fr

VOUS HÉSITEZ À LOUER VOTRE BIEN ?

L'association Soliha Var, agréée par l'Etat, **se porte garante pour le locataire afin de sécuriser le revenu locatif du propriétaire.** Elle est le titulaire du bail principal et garantit par ce biais au propriétaire l'entretien et l'éventuelle remise en état de l'appartement », explique Elisabeth Gues. Le versement des loyers est assuré même en cas d'impayés ou de vacance du logement. « En contrepartie, le propriétaire s'engage, à travers une convention, à pratiquer un loyer plafonné (selon les critères de l'Anah, pour une période de 6 à 9 ans. Mais il bénéficie d'un avantage fiscal conséquent (85% d'abattement sur les revenus fonciers bruts) auquel peut s'ajouter une prime d'Etat de 1000 euros pour un conventionnement sur du logement social ou très social, que la Métropole abonde à hauteur de 2000 euros. »

Contact : Anne Debacq • tél. 06 46 45 10 99 • mail : a.debacq@soliha.fr